



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U  
SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-927

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska OIB: 98594743140 i to nekretnine stečajnog dužnika, oznake: kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m<sup>2</sup>. Nalazi se na adresi Kamen, za prodajnu cijenu od 68.550,00 EUR.

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine od 1.640,00 EUR ponuditelja Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska OIB: 98594743140 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, iznosom od 1.640,00 EUR, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska OIB: 98594743140 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.

III. Ponuditelju Anti Kujundžiću, OIB: 27606263202, Duge njive 39, 21312, Podstrana Miljevac, Hrvatska, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to, oznake: kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m<sup>2</sup>. Nalazi se na adresi Kamen, za prodajnu cijenu od 56.050,00 EUR.

IV. Imovina iz točke II. ovog rješenja predat će se ponuditelju Anti Kujundžiću, OIB: 27606263202, Duge njive 39, 21312, Podstrana Miljevac, Hrvatska, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 68.550,00 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.640,00 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 569712, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 561223, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-156/2012" i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Ante Kujundžić, OIB: 27606263202, Duge njive 39, 21312, Podstrana Miljevac, Hrvatska, u cijelosti plati kupovninu iz točke III. izreke ovog izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne

nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca Ante Kujundžić, OIB: 27606263202, Duge njive 39, 21312, Podstrana Miljevac, Hrvatska te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem:

Z-3303/13  
Z-4970/13  
Z-5675/13  
Z-8659/13  
Z-8178/2018  
Z-41032/2025  
Z-5168/12

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VIII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-156/2012 od 20. siječnja 2026., nekretnina stečajnog dužnika stečajnog dužnika oznake: kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m<sup>2</sup>, nalazi se na adresi Kamen, nakon provedene elektronske javne dražbe kod Fine, prodana je ponuditelju PETRI VRANKOVIĆ, Šoltanska 18, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 63375203633, za kupoprodajnu cijenu od 71.050,00 EUR, koju je ponuditelj kao kupac bio dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

2. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ-a, ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

3. Rješenjem ovog suda posl.br. St-156/2012-894 od 18. veljače 2026. odlučeno je:

- Ogllašava se nevažećom dosuda ponuditelju PETRI VRANKOVIĆ, Šoltanska 18, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 63375203633 i to nekretnine stečajnog dužnika, oznake: kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m<sup>2</sup>. Nalazi se na adresi Kamen, za prodajnu cijenu od 71.050,00 EUR.

- Iz iznosa uplaćene jamčevine od 1.640,00 EUR ponuditelja PETRE VRANKOVIĆ, Šoltanska 18, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 63375203633 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, iznosom od 1.640,00 EUR, namiruje se razlika cijene

između ponuđene cijene PETRE VRANKOVIĆ, Šoltanska 18, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 63375203633 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.

- Ponuditelju Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska OIB: 98594743140, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to, oznake: kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m<sup>2</sup>. Nalazi se na adresi Kamen, za prodajnu cijenu od 68.550,00 EUR.

- Imovina iz točke II. ovog rješenja predat će se ponuditelju Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska OIB: 98594743140, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 68.550,00 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.640,00 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 569712, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 559911, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-156/2012" i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

4. Ponuditelj Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska OIB: 98594743140, u roku određenom za plaćanje kupovnine nije izvršio uplatu kupovnine u predmetnom postupku prodaje.

5. Prema članku 106. OZ-a, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 1.640,00 EUR, a nova kupovina je za 12.500,00 EUR niža od prethodne pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 56971 od 18. siječnja 2026. za nekretninu oznake: kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. KAMEN, neplodno, površine 268 m<sup>2</sup>, nalazi se na adresi Kamen, prva sljedeća ponuda za predmetnu nekretninu stečajnog dužnika, kao najpovoljnija ponuda je ponuditelja Ante Kujundžića, Duge njive 39, 21312, Podstrana Miljevac, Hrvatska, za cijenu od 56.050,00 EUR, radi čega je sud odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

8. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

9. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

10. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

12. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi pod točkama I. do VIII. Izreke.

U Splitu 25. ožujka 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

- stečajnom upravitelju
- kupcu Ante Kujundžić, Duge njive 39, 21312, Podstrana Miljevac,
- Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog
- FINA - Regionalni centar Split
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava u Splitu, Ispostava Split
- rješenje istaknuti na e- Oglasnu ploču sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30885-348a9**

Kontrolni broj: **0846c-e5a39-5e6ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.